

Wärme, Kälte oder Prozessenergie
für Sie – bequem und einfach.

Dank dem Energie-Contracting von Stadtwerk Winterthur müssen Sie keine Heiz- oder Kälteanlage mehr kaufen. Wir bieten Ihnen ein «Rundum-Sorglos-Paket», das alle Lebensphasen einer Energieversorgungsanlage abdeckt. Als Contractor nehmen wir Ihnen alle Aufgaben rund um Ihre Energieversorgungsanlage ab. Als Contracting-Nehmer/-in erhalten Sie eine komfortable Lösung, die Zeit und Kosten spart. Das Finanzierungs- und Betriebsrisiko trägt Stadtwerk Winterthur.

Als erstes bestimmen wir gemeinsam Ihre Bedürfnisse. Anhand dieser erarbeiten wir eine auf Sie zugeschnittene Energie-Versorgungslösung. Je nach Wunsch übernehmen wir für Sie Planung, Bau, Finanzierung und Instandhaltung der Anlage.



Solarthermie-Anlage als Beispiel eines Anlagen-Contractings.

Energie-Contracting.

Eine massgeschneiderte Dienstleistung
rund um Ihre Energieversorgung.

Wir bieten **Komfort.**

STADTWERK
WINTERTHUR

Ihre Vorteile.

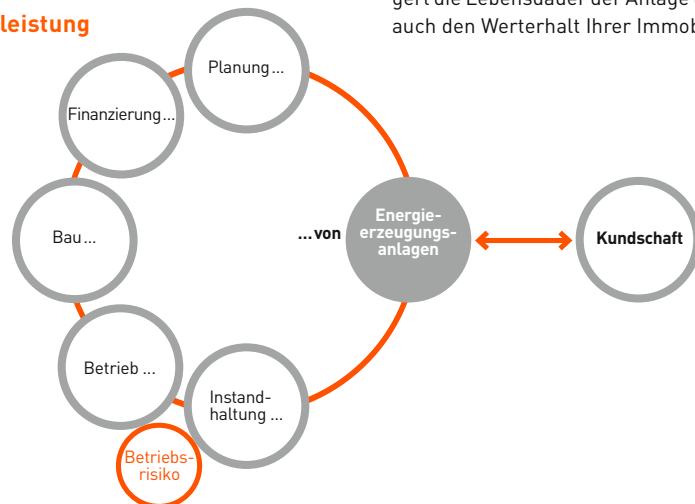
Konzentration auf Ihr Kerngeschäft.

Sie erhalten bei uns, vom Konzept bis zum Betrieb, alles aus einer Hand. Wir nehmen Ihnen die zeit- und kostenintensive Projekt- und Betriebskoordination ab. Das schafft Ihnen Zeit und Raum für die Konzentration auf Ihr Kerngeschäft. Durch das Outsourcing Ihrer Energieversorgungsanlage werden zusätzliche Ressourcen frei.

Umfassende Versorgungssicherheit.

Für die Energie-Contracting-Anlagen verwenden wir nur hochwertige und langlebige Anlagekomponenten. Damit erreichen wir ein Höchstmass an Versorgungssicherheit für Sie. Ausserdem ist unser Störungsdienst 24 Stunden an 365 Tagen im Einsatz. Beides verschafft Ihnen Freiraum und Geldersparnis.

Dienstleistung



Vorhersehbare und transparente Kosten.

Die Leistungen werden über einen Grundpreis und über einen Arbeitspreis verrechnet. Alle fixen Kostenbestandteile, wie beispielsweise Instandhaltung oder Amortisation, sind im Grundpreis einkalkuliert. Der Arbeitspreis bildet sich aus dem Preis für den gewählten Energieträger und der benötigten Hilfsenergie. Die Vertragsdauer wird individuell vereinbart und liegt im Regelfall zwischen 10 und 30 Jahren. Das bedeutet für Sie Kostenklarheit und eine einfache und sichere Budgetierung über viele Jahre.

Kompetenz und Sorgfalt.

Unsere regelmässige und professionelle Instandhaltung (Wartung, Inspektion, Instandsetzung und Schwachstellenbeseitigung) verlängert die Lebensdauer der Anlage und sichert so auch den Werterhalt Ihrer Immobilie.

Nachhaltig und umweltfreundlich.

Moderne umweltfreundliche Technologie.

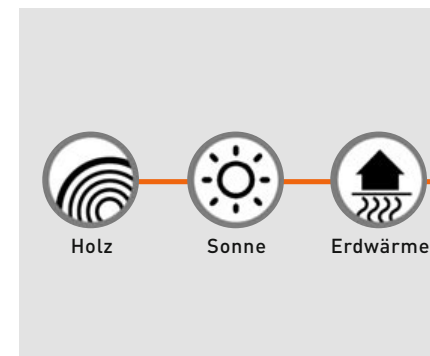
Sie haben die freie Wahl zwischen den Energieträgern Umweltwärme (Wasser, Erdwärme, Abwasser), Solarthermie (Heizen und Brauchwarmwasser), Holz (Schnitzel, Pellets), Strom oder Biogas. Erdöl und Erdgas kommen nur als Komplementärenergie zum Einsatz.

Ehrgeizige und nachhaltige Energieziele.

Die effiziente Energieverwendung stellt einen wichtigen Bestandteil des Energie-Contractings dar. Mit unseren Anlagen garantieren wir den vernünftigen Umgang mit der gewünschten Energieressource. Gemeinsam mit Ihnen verwirklichen wir langfristige und nachhaltig ökologische Energieziele und leisten damit einen Beitrag zu einer intakten Umwelt.

Energetisches Spektrum

Input: Primärenergie



Output: Nutzenergie



Energie-Contracting passt sich Ihren Bedürfnissen und Vorstellungen an.

Wann kommt Energie-Contracting in Frage?

- Sie planen einen Neubau, Anbau oder Umbau Ihrer Immobilie.
- Ihre Heizungs-, Lüftungs- oder Kälteanlage muss saniert werden.
- Sie wollen eine Anlage realisieren, die Ihrem hohen Energie- und Umweltbewusstsein entspricht.
- Sie müssen für Ihre energietechnischen Anlagen neue behördliche Auflagen erfüllen.
- Ihre Betriebskosten sind zu hoch (Heizkosten, Energiekosten, Unterhaltskosten usw.).
- Schlüsselpersonen mit technischem Know-how stehen Ihnen nicht (mehr) zur Verfügung.
- Bei Ihnen häufen sich die Störungen Ihrer Energieanlage.
- Nötige Investitionen in die Energietechnik verhindern, dass Sie Ihr Kerngeschäft ausbauen können.
- Sie verfügen über Abwärme, die genutzt werden könnte.

Gerne informieren wir Sie über Ihre Möglichkeiten im Bereich Energie-Contracting. Verlangen Sie ein kostenloses, unverbindliches Gespräch. Rufen Sie an und vereinbaren Sie einen Termin mit uns (Telefon 052 267 31 06).

Unsere Kundschaft – gehören Sie dazu.

Ausgehend vom Stadtgebiet Winterthur bieten wir Energie-Contracting auch in der Region an. Dazu gehören die Kantone Zürich, Thurgau, St. Gallen und Schaffhausen. Zu unserer vielschichtigen Kundschaft zählen wir:

- Generalunternehmungen
- Investorinnen und Investoren
- KMU
- Liegenschaftseigentümer/-innen
- Öffentliche Einrichtungen
- Architektinnen und Architekten
- Planerinnen und Planer
- Verwaltungen



Wir bieten Ihnen langjährige Erfahrung, Zuverlässigkeit und Sicherheit.

Seit über 150 Jahren sorgt Stadtwerk Winterthur für den Komfort seiner Kundschaft. Heute ist Stadtwerk Winterthur ein erfolgreiches Versorgungs- und Entsorgungsunternehmen und bietet weitere Dienstleistungen an. Im Jahr 2000 haben wir unser Angebot um Energie-Contracting erweitert und versorgen seither einen wachsenden Kundstamm zwischen Zürichsee und Bodensee zuverlässig mit Energie.

Fragen? Wir sind für Sie da.

Stadtwerk Winterthur

Energie-Contracting
8403 Winterthur

Telefon 052 267 31 06
Fax 052 267 31 36
stadtwerk.energiecontracting@win.ch
www.stadtwerk.winterthur.ch